

**ПОЛИТИКА**  
**за участието на Община Троян в общинските публични предприятия**

Настоящата политика има за цел да определи целите за развитието на общинските публични предприятия в Община Троян за периода 2021 – 2025 година.

Съгласно Закона за публичните предприятия, публични предприятия са:

1. търговските дружества с над 50 на сто държавно/общинско участие в капитала или в които държавата/общината по друг начин упражнява доминиращо влияние;
2. дъщерните дружества на търговските дружества по т.1 и предприятията по т.3, ако чрез тях държавата/общината контролира повече от 50 на сто от дяловете/акциите с право на глас или по друг начин упражнява доминиращо влияние;
3. държавните предприятия, създадени със специални закони на основание чл. 62, ал.3 от Търговския закон.

Към настоящия момент, общинските публични предприятия са:

| № по ред | Дружество              | % общинско участие | Предмет на дейност  | Капитал в лв. |
|----------|------------------------|--------------------|---|---------------|
| 1.       | „Общински пазари“ ЕООД | 100                | Собствена стопанска дейност; посредническа дейност, в т.ч.комисионна търговия, даване на обекти под наем; рекламна и издателска дейност; дейност като стоково тържище по смисъла на чл.3 от закона за стоковите борси и тържищата, всички дейности, незабранени от закона.  | 109 800       |
| 2.       | „В и К – Стенето“ ЕООД | 100                | Експлоатация на В и К системи и съоръжения, строителство и услуги на организации, фирми и граждани в областта на водоснабдяването и канализацията   | 3 649 732     |
| 3.       | „НИХЗИ – Орешак“ ЕООД  | 100                | Организиране на изложби - панаири на народните художествени занаяти, изящни и приложни изкуства в комплекса, страната и чужбина и продажба на техните произведения, организиране на панаири и базари със стоки за бита; отдаване на имущество под наем; инвестиционна; развойна, посредническа, стопанска; научно-изследователска, технологична, проектопроучвателна и конструкторска; маркетингова; трансферна, експериментално - производствена, инженерингова, лизинг, търговска-вътрешна и външна; експортна и реекспортна; хотелиерска; ресторантьорска, реклама в страната и чужбина, предпечатна подготовка, издателска, строително - монтажна и ремонтна, пласменто - снабдителна, транспортна, артистично - импресарска, | 5 000         |

|    |                     |     |  |           |
|----|---------------------|-----|--|-----------|
|    |                     |     | дизайн, туристически и таксиметрови услуги в страната и чужбина, производство, изкупуване и продажба на селскостопанска продукция, бартерни сделки, оказионна търговия, ноу-хау; експлоатация на спортни и туристически обекти в страната и чужбина, проучване и изграждане на фирмени магазини, производство на стоки и услуги, кино - видео клуб, информационни, преводачески, проектантски, фотографски, копирни, производство на мебели, облекла, детски играчки, звуко и видео записи, извършване на услуги и всякакви други дейности в страната и чужбина, не забранени със закон. |           |
| 4. | „МБАЛ – Троян“ ЕООД | 100 | Осъществяване на болнична помощ.   | 2 246 300 |

Имайки предвид състоянието, възможностите и наличната материална база, се определят следните цели, които да бъдат основа за планиране:

| № по ред                      | Цели   | Дейности  | Очакван резултат  |
|-------------------------------|--|---|---|
| <b>„Общински пазари“ ЕООД</b> |  |   |   |
| 1.                            | Популяризиране на „Централен кооперативен пазар“ като активен търговски център | <p>Анализ на състоянието на „Централен кооперативен пазар“;</p> <p>Концепция за развитието на „Централен кооперативен пазар“.</p> <p>Анализ на целесъобразността за развитие на фермерски пазар и на втори седмичен пазарен ден.</p> <p>Цялостно устройствено проектиране на територията. Изработване на комуникационно-транспортен план. Работно проектиране и ремонт на търговската част на пазара.</p> | <p>Развитие на „Централен кооперативен пазар“ основно като фермерски пазар. Предоставяне на качествени търговски площи за задоволяване на нуждите на населението от плодове, зеленчуци и др. видове стоки.</p> <p>-Запазване на традиционната роля на пазара като място за социални контакти.</p> |
| 2.                            | Адаптиране на „Стоково тържище“ към развиващата се пазарна среда.              | <p>Анализ на съществуващата база и дейностите, за които се използва;</p> <p>Проектиране и ремонт на базата;</p> <p>Възможности за бъдещо развитие на територията.</p>   | Концепция за развитието на „Стоково тържище“ и реализирането им.  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 3.   | Развитие на Търговски комплекс „Малък пазар“ като привлекателна среда за ежедневна търговия. | Контрол на наемателите;<br>Поддържане на територията.<br>Поддържане на материалната база.   | Утвърждаване на Малкия пазар като привлекателно място за търговия и контакти между жителите и гостите на града;   |
| 4.   | Адаптиране на в. „Троянски глас“ към съвременната медийна среда                              | Разработка на концепция за бъдещото развитие на вестника.<br>Дигитализиране на изданието наред с хартиеното тяло.<br>Разработка и поддържане на сайт и Фейсбук-страница.<br>Развитие на рекламна дейност. | Увеличаване на читателския интерес и минимизиране на финансовите загуби от вестника.  |
| 5  | „Общински пазари“ ЕООД – търговско дружество или общинско предприятие.                       | Сравнителен анализ на приходите и разходите търговско дружество/ общинско предприятие;<br>Преценка на резултатите;<br>Вземане на решение.   | Повишаване на ефективността на работа на дружеството чрез регистрирането му в най-подходящата юридическа форма.<br><br>Висок коефициент на рентабилност. 100% събираемост на задълженията и вземанията на дружеството, 90% запълнена база, постигане на висока печалба и дивидент с минимум персонал. |
| <b>„Национално изложение на художествените занаяти и изкуства – Орешак“ ЕООД</b> |  |   |   |
| 1.   | Стабилизиране дейността на дружеството   | Избор на управител;<br>Финансово стабилизиране на дружеството;<br>Погасяване на заема към „Общински пазари“ ЕООД;<br>Разработване на нови източници за приходи, особено в периодите на ниска посещаемост. | Стабилизиране на дружеството.   |
| 2.   | Развитие на устойчива програма от културни събития   | Възстановяване на контактите с международните партньори, като предпоставка за развитие на международните събития.   | Утвърждаване на изложението като значим фактор за привличането на туристопоток в общината.  |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Организиране и провеждане на традиционните събития и обогатяването им с нови.   |   |
| 3.   | Създаване на атрактивна среда за привличане на посетители.  | Подобряване на атрактивността на изложението чрез създаване на творческо сътрудничество за развитие на съвместни проекти и дейности със занаятчийските сдружения, културни институции, туристическия бранш и др.                    | Повишаване интереса и популярността на изложението и повишаване на ролята му за привличане на туристи в общината.                               |
| 4.   | Развитие на стоковия базар като основен център за продажба на продукти на традиционните художествени занаяти и изкуства | Създаване на по-голяма привлекателност и достъпност на стоковия базар чрез осигуряване на директен достъп от улица „Стара планина“.<br>Атрактивно оформяне на търговската зала;<br>Развитие на електронен базар.                    | Повишаване на интереса и приходите на изложението. Повишаване на ролята му в реализирането на продукцията на местните занаятчии.                |
| 5.   | Организиране и обогатяване на колекции от изделия на местни, български и чуждестранни занаятчии и други творци.         | Инвентаризация на наличните експонати в изложението, описване и попълване на колекциите.<br>Създаване на условия за правилно съхранение и експониране.  | Повишаване интереса и популярността на изложението.   |
| 6.   | Разширяване на изложбените площи и помещения за отдаване под наем   | Ремонт на зали №6 и №9<br>Търсене на възможности за финансиране;<br>Изготвяне на работен проект;<br>Реализиране на проекта.   | Работещи зали №6 и №9   |
| <b>„Многопрофилна болница за активно лечение – Троян“ ЕООД</b> |   |   |   |
| 1.   | Предоставяне на качествени услуги в здравеопазването.   | Анализ на актуалното състояние на лечебното заведение във връзка с дейността през 2020 година при условията на епидемичната обстановка с Ковид 19.  | Оценяване на възможностите за осигуряване на своевременна, достъпна и качествена болнична медицинска услуга.                                    |
| 2.   | Привличане на лекари и медицински персонал за осигуряване дейността на болницата.                                       | 1.Оценяване на възможностите на „МБАЛ – Троян” ЕООД за обучение на студенти и/или специализанти по Наредба №8/13.11.2019г. ва МЗ.<br>2.Продължение на стипендиантските програми на Община Троян за служители на „МБАЛ – Троян” ЕООД | 1.Утвърждаване на ЛЗ като база за практическо обучение на студенти и/или лекари - специализанти<br>2.Повишаване на квалификацията на персонала. |

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
|                               |   | 3.Осигуряване на социални придобивки за лекари и медицински специалисти от община Троян   | 3.Привличане на медицински персонал  |
| 3.                            | Адекватни действия при бързо изменяща се здравна обстановка в страната.                           | Изготвяне на концепция за развитието на болницата след оценка на осъществяваните медицински дейности. При необходимост актуализиране на организационната и функционална структура на болницата в съответствие с нормативната уредба - НРД, действащи медицински стандарти и др. | Осигуряване на качествена болнична помощ.  |
| 4.                            | Поддържане и развитие на материалната база.   | Оценяване състоянието на наличния сграден фонд, медицинското оборудване и обзавеждане.  | Осигурена, поддържана и безопасна инфраструктура и работна среда, съобразени с извършваните дейности |
| <b>„В и К – Стенето“ ЕООД</b> |   |   |  |
| 1.                            | Изпълняване на дейностите по стопанисване, поддържане и управление на В и К мрежите и съоръжения. | Изпълнение на одобрения от КЕВР Бизнес – план.<br>Изпълнение на задълженията, произтичащи от договора с Община Троян.   | Осигуряване на качествени услуги на гражданите.  |
| 2.                            | Повишаване качеството на предлаганите услуги  | Разширяване обхвата на дистанционно отчитане водомери на потребителите.   | Намаляване на търговските загуби.  |
| 3.                            | Внедряване на зелени технологии   | Изграждане на ВЕИ на ПСОВ-Троян с цел подобряване на енергийната ефективност на дружеството   | Намаляване разходи за електроенергия.  |
| 4.                            | Намаляване загуби на питейна вода   | Реконструкция водопроводна мрежа в участъци с аварии.<br>Зониране на водопроводната мрежа.  | Намаляване възможността за увреждане на прилежащата инфраструктура.                                  |
| 5.                            | Достигане показатели за качество заложи от КЕВР в БП на дружеството                               | Изпълнение на дейности в одобрения БП на дружеството.   | Повишаване качеството на предлаганата услуга.  |
| 6.                            | Разширение на диспечерската   | Обхват на всички водопроводни съоръжения.   | Повишаване енергийната ефективност,  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    | система за управление и контрол   |   | Намаляване загуби на вода.  |
| 7. | Синхронизиране на инвестиционната програма на дружеството с капиталовата програма на общината | Прецизиране на съгласуването на инвестиционната програма на дружеството и капиталовата програма на общината.<br>Изпълнение, без отклонение, на заложените дейности. | Повишено качество на инвестиционния процес.                                     |
| 8. | Последователно изпълнение на програмата за водоснабдяване на малките населени места           | Планиране и изпълнение на дейностите, включени в програмата.  | Подобрено водоснабдяване на малки населени места с проблеми във водоподаването. |

Настоящата политика се приема на основание чл.66, ал.1 от Правилника за приложение на закона за публичните предприятия.

Политиката може да бъде допълвана и изменяна съобразно необходимостите и промени в нормативните изисквания.

Въз основа на определените цели в Политиката за участието на Община Троян в общинските публични предприятия, всяко общинско публично предприятие ежегодно изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет – Троян годишна бизнес – програма с конкретни дейности и финансови показатели.

Политиката за участието на Община Троян в общинските публични предприятия е приета с Решение №280/17.12.2020 г. на Общински съвет – Троян.