

ОБЩИНА ТРОЯН

5600 гр. Троян; пл. "Възраждане" № 1
тел. 0670 / 6 8050, факс 0670 / 6 80 60
e-mail: postbox@trojan.bg mayor@trojan.bg



ДО
Г-ЖА СТАНКА АНГЕЛОВА ГОРОВА - УПРАВИТЕЛ
на „АГРАБИОЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 200963272
ул. Г. С. РАКОВСКИ №3, ет.2
гр. ЛОВЕЧ, 5500

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОРОВА,

За пореден път писмо с изх. №И-РД-205/01.02.2018 г. на Община Троян не беше получено на адреса на управление на „Аграбиоенерджи“ ЕООД, поради което на 02.03.2018 г. писмото беше обявено по реда на чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс - поставено на таблото за обявления и в Интернет страницата на Община Троян.

Управляваното от Вас „АГРАБИОЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 200963272 има сключени с Община Троян 5 броя Арендни договори, вписани в Службата по вписванията към Троянския районен съд, за общо 822,197 дка общински земеделски земи (ниви и ливади) в землището на с. Ломец, с договорена дейност „стопанисване, добив на тревни фуражи и паша на животни“, подробно описани в следващата Таблица №1:

Таблица №1

№ на договора в счетов. програма на общината	Аренден договор, вписан в Службата по вписванията към Троянския районен съд	Дата на сключване на договора	Срок на дог.	Землище, местност	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ (дка)	Арендно плащане за стоп. 2017-18 г. (лв)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3073	под №131, т.І, дв. рег. №700/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.104.6	ливада	543.943	599.21
3074	под №133, т.І, дв. рег. №702/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, ”Камък”	44241.102.12	ливада	40.005	132.19
3075	под №132, т.І, дв. рег. №701/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.100.3	ливада	117.383	129.32
3076	под №130, т.І, дв. рег. №699/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, ”Бабашица”	44241.98.121	ливада	107.829	356.35
3093	под №285, т.І, дв. рег. №1890/08.07.2014 г.	08.07.2014 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.178.32	нива	4.335	236.28
					44241.178.33	нива	8.702	
								1453.35

По силата на чл.11 от Раздел IV „Права и задължения на арендатора“ на одобрения с Решение №254/05.10.2000 г. на Общинския съвет – Троян образец на аренден договор, съгласно който се отдават под аренда общинските земеделски земи, „Арендаторът е длъжен да заплаща арендното плащане на арендодателя в определения срок - първия работен ден на стопанската година, както и съответните лихви при закъснение.“ Този срок конкретно беше 02.10.2017 г., след който многократно напомняхме по всички възможни начини за дължимите суми.

В чл.17, ал.1, т.3 от Раздел IV „Прекратяване на договора“ е предвидено прекратяване при забавяне на арендното плащане за повече от 3 месеца след уговорения срок, т.е. след 31.12.2017 г., като арендатора остава задължен за времето на действие на договора. До настоящия момент – 31.03.2018 г., Вие не сте извършили арендните плащания, поради което е налице основанието на чл.17, ал.1, т.3 за прекратяване на договорите (забавяне на арендното плащане със 6 месеца след уговорения срок).

Предвид изложеното, с настоящото писмо, на основание чл.28, ал.3 от Закона за арендата в земеделието във връзка с чл.87 от Закона за задълженията и договорите, заявяваме писмено, че, считано от 01.04.2018 г., разваляме по вина на арендатора Арендните договори, сключени помежду ни, подробно описани в Таблица №1, поради изтичане на 3-месечния срок по чл.17, ал.1, т.3 от арендните договори.

Дължимите суми за арендните плащания по договорите за 6-те месеца на действието им от стопанската 2017-2018 година, са подробно описани в колона 9 на Таблица №2 и възлизат общо на **726.68 лева**.

Таблица №2

№ на договора в счетов. програма на общината	Аренден договор, вписан в Службата по вписванията към Троянския районен съд	Дата на сключване на договора	Срок на дог.	Землище, местност	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ (дка)	Арендно плащане за 6 месеца от стоп. 2017-18 г. (лв)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3073	под №131, т.І, дв. рег. №700/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.104.6	ливада	543.943	299.61
3074	под №133, т.І, дв. рег. №702/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Камък”	44241.102.12	ливада	40.005	66.10
3075	под №132, т.І, дв. рег. №701/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.100.3	ливада	117.383	64.66
3076	под №130, т.І, дв. рег. №699/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Бабатица”	44241.98.121	ливада	107.829	178.17
3093	под №285, т.І, дв. рег. №1890/08.07.2014 г.	08.07.2014 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.178.32	нива	4.335	118.14
					44241.178.33	нива	8.702	
								726.68

Дължимите арендни плащания в размер на **726.68 лева**, заедно с разноските по вписване на прекратяването в Службата по вписванията при Троянски районен съд (10 лева x 5 за 5-те договора + 10 лева банкови такси) и в регистъра на Общинска служба по земеделие – Троян (2 лева x 5), които общо са в размер на **70.00 лева**, следва да бъдат приведени в седемдневен срок от получаване на настоящото писмо по следните банкови сметки на Община Троян:

Банкова сметка	Сума
Общинска банка АД BIC: SOMBBGGSF IBAN: BG16SOMB91308433730544 Код за плащане: 444200 - приходи от наем земя	726.68 лева
Общинска банка АД BIC: SOMBBGGSF BG 11SOMB91303132096500	70.00 лева

В случай, че не внесете дължимата сума 796.68 лева в посочения по-горе седемдневен срок, ще бъде поискано издаването на Заповед за незабавно изпълнение и издаването на изпълнителен лист по реда на чл.417 и сл. от ГПК, с всички неблагоприятни последствия от тези действия за Вас.

С уважение,
ДОНКА МИХАЙЛОВА
Кмет на община Троян





ОБЩИНА ТРОЯН

5600 гр. Троян; пл. "Възраждане" № 1
тел. 0670 / 6 8050, факс 0670 / 6 80 60
e-mail: postbox@trojan.bg mayor@trojan.bg



ПРОТОКОЛ за уведомяване на информационното табло на община Троян

Днес, 02.03.2018 г., в присъствието на:

1. Мая Генкова, главен експерт „Земеделие“ в Община Троян
2. Елеонора Пандурска, гл. специалист „Деловодство и архив“ в Община Троян

на основание чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, след невъзможност да бъде намерено лицето Станка Ангелова Горова – управител на „АГРАБИОЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 200963272 и седалище и адрес на управление в гр. Ловеч, 5500, ул. Г. С. Раковски №3, ет.2, след като писмо с изх. №И-РД-205/01.02.2018 г. на община Троян (с бар код R PS 5600 006U0A 2), изпратено по пощата, се върна като непотърсено от получателя, същото се поставя на информационното табло за обявления на Община Троян, намиращо се пред сградата на Община Троян на пл. Възраждане №1, считано от датата на настоящия протокол.

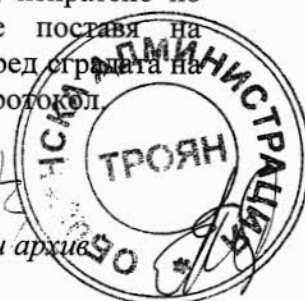
Мая Генкова, главен експерт „Земеделие“

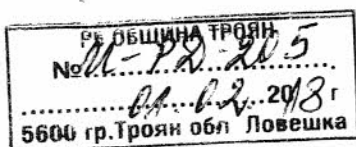
Елеонора Пандурска, гл. специалист „Деловодство и архив“

СВАЛЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО ОТ ТАБЛОТО на 22.03.2018 г.:

Мая Генкова, главен експерт „Земеделие“

Елеонора Пандурска, гл. специалист „Деловодство и архив“





ОБЩИНА ТРОЯН

5600 гр. Троян; пл. "Възраждане" № 1
тел. 0670 / 6 8050, факс 0670 / 6 80 60
e-mail: postbox@trojan.bg mayor@trojan.bg



ДО
Г-ЖА СТАНКА АНГЕЛОВА ГОРОВА - УПРАВИТЕЛ
на „АГРАБИОЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 200963272
ул. Г. С. РАКОВСКИ №3, ет.2
гр. ЛОВЕЧ, 5500

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОРОВА,

Управляваното от Вас „АГРАБИОЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 200963272 има сключени с Община Троян 5 броя Арендни договори, вписани в Службата по вписванията към Троянския районен съд, за общо 822,197 дка общински земеделски земи (ниви и ливади) в землището на с. Ломец, с договорена дейност „стопанисване, добив на тревни фуражи и паша на животни“, подробно описани в следващата таблица:

№ на договора в счетов. програма на общината	Аренден договор, вписан в Службата по вписванията към Троянския районен съд	Дата на сключване на договора	Срок на дог.	Землище, местност	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ (дка)	Арендно плащане за стоп. 2017-18 г. (лв)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3073	под №131, т.І, дв. рег. №700/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското“	44241.104.6	ливада	543.943	599.21
3074	под №133, т.І, дв. рег. №702/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Камък“	44241.102.12	ливада	40.005	132.19
3075	под №132, т.І, дв. рег. №701/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското“	44241.100.3	ливада	117.383	129.32
3076	под №130, т.І, дв. рег. №699/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Бабаглица“	44241.98.121	ливада	107.829	356.35
3093	под №285, т.І, дв. рег. №1890/08.07.2014 г.	08.07.2014 г.	10	Ломец, „Агачоското“	44241.178.32	нива	4.335	236.28
					44241.178.33	нива	8.702	
								1453.35

Дължимите суми за арендните плащания по 5-те договора за стопанската 2017-2018 година, които са подробно описани в колона 9 на горната таблица, възлизат общо на 1453.35 лева.

По силата на чл.11 от Раздел IV „Права и задължения на арендатора“ на одобрения с Решение №254/05.10.2000 г. на Общинския съвет – Троян образец на аренден договор, съгласно който се отдават под аренда общинските земеделски земи, „Арендаторът е длъжен да заплаща арендното плащане на арендодателя в определения срок - първия работен ден на стопанската година, както и съответните лихви при закъснение.“ Този срок конкретно беше 02.10.2017 г.

Многократно напомняхме на Вашия служител Христо Марков (към когото ни насочихте за кореспонденция) чрез телефон 0878552504 и имейл plolo91@abv.bg, а по-късно, когато г-н Марков ни информира, че е препратил напомнителните писма, но вече не е Ваш служител, изпратихме писмо и на имейл dim.gorov@gmail.com.

В чл.17, ал.1, т.3 от Раздел IV „Прекратяване на договора“ е **предвидено прекратяване при забавяне на арендното плащане за повече от 3 месеца след уговорения срок, т.е. след 31.12.2017 г.**, като арендатора остава задължен за времето на действие на договора. До настоящия момент – 31.01.2018 г., Вие не сте извършили арендните плащания, поради което е налице основание на чл.17, ал.1, т.3 за прекратяване на договорите (забавяне на арендното плащане с 4 месеца след уговорения срок).

С настоящото писмо Ви даваме последен *седмиден срок от получаване на настоящото писмо да заплатите дължимите на Община Троян суми*. В противен случай ще бъдат стартирани действията по прекратяване на договорите, издаването на заповеди за незабавно изпълнение и издаването на изпълнителни листи по реда на чл.417 и сл. от ГПК, което ще доведе до задължаването Ви с допълнителни съдебно-деловодни разноси.

Дължимите суми можете да заплатите по следната банкова сметка на Община Троян:

Общинска банка АД

BIC: SOMBBGGSF

IBAN: BG16SOMB91308433730544

Код за плащане: 444200 - приходи от наем земя

Напомняме също така, че „Аграбиоенерджи“ ЕООД е ползвател на общинско пасище по Решение №311/28.03.2013 г. на Общинския съвет - Троян, допълнено с Решение №647/29.05.2014 г. и съответния сключен Договор №25/20.05.2015 г. със срок на действие до 28.03.2019 г., за което следва да заплатите 2.99 лева в срок до м. април 2018 г. (за сумата се издава ръчна фактура в стая №10 (етаж II) в сградата на ул. „Раковски“ №55 – над отдел „Местни приходи“ на Община Троян).

В случай, че за пореден път писмо на Община Троян не бъде получено на адреса на управление на „Аграбиоенерджи“ ЕООД, настоящото писмо ще бъде обявено по реда на чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс - поставено на таблото за обявления и в Интернет страницата на Община Троян.

С уважение,
АНГЕЛ АНГЕЛОВ

Зам.-кмет на община Троян

инж. Борис Бояджиев
директор на дирекция „Общинска собственост и икономика“

Радион Букарев, ръководител на сектор „Земеделие и гори“

Изготвил: 
Мая Генкова, главен експерт „Земеделие“



Начало

За агенцията

Справки

Електронни услуги

Нормативна уредба

Документи

Видео уроци

Новини

Връзки

Сигнали и предложения

Тестово подписване

Търсене на търговец или клон на чуждестранен търговец; ЮЛНЦ или клон на чуждестранно ЮЛНЦ

Въведете показания код:

2AQCa

ЕИК: 2 0 0 9 6 3 2 7 2

СЪСТОЯНИЕ КЪМ ДАТА

Търси Изчисти

"АГРАБИОЕНЕРДЖИ" ЕООД

Общ статус Обявени актове Актуален учредителен акт Дело Указания

Основни обстоятелства					
1. ЕИК/ПИК	200963272	20091211143003	История	Документи	
2. Фирма/ Наименование	АГРАБИОЕНЕРДЖИ	20091211143003	История	Документи	
3. Правна форма	Еднолично дружество с ограничена отговорност	20160419143605	История	Документи	
4. Изписване на чужд език	AGRABIOENERGY	20091211143003	История	Документи	
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Ловеч, община Ловеч гр. Ловеч 5500 ул. Г.С. Раковски No 3, ет. 2	20160419143605	История	Документи	
6. Предмет на дейност	ОРГАНИЗИРАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ПРОИЗВОДСТВА, УСЛУГИ И ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО, ПРОМИШЛЕННОСТТА, ТРАНСПОРТА, ТУРИЗМА, ХОТЕЛИЕРСТВОТО И СПОРТА, КОНСУЛТАНСКА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ И ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.	20091211143003	История	Документи	
7. Управители	СТАНКА АНГЕЛОВА ГОРОВА	20171127104209	История	Документи	
19. Съдружници	Заличено обстоятелство	20160419143605	История	Документи	
23. Едноличен собственик на капитала	СТАНКА АНГЕЛОВА ГОРОВА	20170124153817	История	Документи	
24. Прехвърляне на дружествен дял		20170124153817	История	Документи	
Капитал					
31. Размер	5000 лв.	20091211143003	История	Документи	
32. Внесен капитал	5000 лв.	20091211143003	История	Документи	

"АГРАБИОЕНЕРДЖИ" ЕООД

Общ статус Обявени актове Актуален учредителен акт Дело Указания

Основни обстоятелства

1. ВИК/ПИК	200963272	20091211143003	История	Документи
2. Фирма/ Наименование	АГРАБИОЕНЕРДЖИ	20091211143003	История	Документи
3. Правна форма	Еднолично дружество с ограничена отговорност	20160419143605	История	Документи
4. Изписване на чужд език	AGRABIOENERGY	20091211143003	История	Документи
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Ловеч, община Ловеч гр. Ловеч 5500 ул. Г.С. Раковски No 3, ет. 2	20160419143605	История	Документи
6. Предмет на дейност	ОРГАНИЗИРАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ПРОИЗВОДСТВА, УСЛУГИ И ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО, ПРОМИШЛЕННОСТТА, ТРАНСПОРТА, ТУРИЗМА, ХОТЕЛИЕРСТВОТО И СПОРТА, КОНСУЛТАНСКА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ И ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.	20091211143003	История	Документи
7. Управители	СТАНКА АНГЕЛОВА ГОРОВА	20171127104209	История	Документи
19. Съдружници	Заличено обстоятелство	20160419143605	История	Документи
23. Едноличен собственик на капитала	СТАНКА АНГЕЛОВА ГОРОВА	20170124153817	История	Документи
24. Прехвърляне на дружествен дял		20170124153817	История	Документи
Капитал				
31. Размер	5000 лв.	20091211143003	История	Документи
32. Внесен капитал	5000 лв.	20091211143003	История	Документи